

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г. Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул. Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	21 588,40
Благоустройство территории					0,00
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			8 460,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Текущий ремонт 1-го подъезда	Акт КС-2			223 721,27
	Дополнительные работы при ремонте подъезда: Очистка, обезжиривание и окраска распределительных щитов, входной двери, почтовых ящиков	Акт КС-2			19 722,30
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	2500,00	5 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			12 127,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,50	2 698,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных сетей канализации, водоснабжения: кв.9, кв.13. (по сообщению о ледях протечки в подъезд). Требуется наблюдение.	1,00	квартира	548,93	548,93
9	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.42 (№529). Выявлен засор внутриквартирной канализации. Рекомендации собственнику	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	338,00	кВт*ч	6,53	2 207,14
11	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	21,681	куб.м.	66,89	1 450,24
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	21,681	куб.м.	53,83	1 167,09
	Горячая вода за апрель 2025 (ООО "Кубаньрайгаз")				
12	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,50	13 492,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	92659,04	5 559,54
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2254,31	61,99
15	Услуги банка				513,81
Дополнительные услуги					
16	Вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	6897,00	6897,00
ИТОГО:					329 880,53

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму 329 880,53р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Подписи: Бетеева Л.И. (Исполнитель), Г. Анатольевич (Заказчик).
Дата: 31.05.2025